



Der **Caritasverband für die Stadt Bonn e.V.** ist der örtliche Wohlfahrtsverband der Katholischen Kirche. Wir engagieren uns mit mehr als 1000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in unterschiedlichen Einrichtungen und Diensten für Menschen, die in Not geraten oder von Ausgrenzung und Benachteiligung betroffen sind.

Für den Bereich **Gebäudemanagement** suchen wir zum nächst möglichen Zeitpunkt eine/einen

**Kauffrau/-mann im Bereich Liegenschaftsmanagement**  
mit einem Beschäftigungsumfang von z.B. 39 Stunden/Woche

### Ihre Aufgaben:

- eigenverantwortliche Immobilienverwaltung von Wohn- und Gewerbeeinheiten
- Erstellung und Kontrolle von Betriebskostenabrechnungen unter Berücksichtigung der gesetzl. Vorgaben
- professionelle Korrespondenz und Kommunikation mit Mietern sowie externen Partnern und Behörden
- Entwicklung und Umsetzung unseres Versicherungs- und Schadenmanagements in Zusammenarbeit mit externen Partnern
- Durchführung von Recherchen sowie Datenanalysen zur Prozessoptimierung

### Ihr Profil:

- eine erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung mit Schwerpunkt Immobilienverwaltung
- idealerweise mehrjährige Berufs- und Projekterfahrung im Bereich Mietverwaltung/ Versicherungswesen
- fundierte Kenntnisse im Mietrecht und der Betriebskostenverordnung
- eine selbständige, eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise
- sicheres Auftreten und Teamfähigkeit
- eine positive Einstellung zu den christlichen Grundsätzen unseres Verbandes

**Unser Angebot:**

Sie erwartet eine verantwortungsvolle, vielseitige Tätigkeit in einer wertschätzenden Arbeitsumgebung. Zudem bieten wir Ihnen:

- eine interessante und vielseitige Tätigkeit mit einem hohen Maß an Eigenständigkeit
- eine langfristige berufliche Perspektive mit vielfältigen Gestaltungs- und Entwicklungsmöglichkeiten
- Begleitung und gründliche Unterstützung während der Einarbeitung
- umfassende berufliche Fort- und Weiterbildungen
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis mit einer Vergütung nach den Arbeitsvertragsrichtlinien des Deutschen Caritasverbandes (AVR)
- Möglichkeit zum Erwerb eines Job-Tickets
- ein zertifiziert familienfreundliches Unternehmen (audit berufundfamilie)

Wir freuen uns über Bewerbungen von Männern und Frauen, unabhängig von kultureller und sozialer Herkunft. Wir sind gespannt auf Ihre Fragen und erwarten Ihre Bewerbung!

Caritasverband für die Stadt Bonn e. V.

Herrn Werner Breuer

Fritz-Tillmann-Straße 8-12

53113 Bonn

Tel: 0228 / 108-217

[Bewerbung-Liegenschaften@caritas-bonn.de](mailto:Bewerbung-Liegenschaften@caritas-bonn.de)